



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 1240/20  
Идент. број предмета: 29-01-01240-20-0017  
Дана 13.10.2023. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Мира Пелић**, 19233 Подгорац, ул. **ПОДГОРАЦ ББ**, ЈМБГ 1012948758328, вредност потраживања **4.713.574,71 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1198/2020 од 01.12.2020. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 13.10.2023. године, донео следећи:

### ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 1240/20 од 07.10.2022 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- шума 5.класе, број парцеле 2707, број дела 1, површина 50426m<sup>2</sup> шумско земљиште, потес **ТИЛВА СТАНКУЛИ**, у приватној својини извршног дужника **Мира Пелић**, 19233 Подгорац, ул. **ПОДГОРАЦ ББ**, ЈМБГ 1012948758328, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 388 КО Боговина на износ од 599.556,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **13.11.2023. године на потралу Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **08.11.2023. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **09.11.2023. године** уплате предужам у износу од **15% од процењене вредности непокретности** за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Терет парцела:

Дана 28.08.2010.год уписана је извршна вансудска хипотека првог реда у корист Фонда за развој Београд на основу уговора о дугорочном кредиту број 19959 од 29.06.2010.год закљученог између Фонда као даваоца кредита и ПИЉЕВИНА -ЗК ДОО ПОДГОРАЦ 66 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.бр.83948/2010 оверене пред Основним судом у Зајечару, судска јединица у Бољевцу дана 30.07.2010.годи потписане од стране заложног дужника Мира Пелић, 19233 Подгорац, ул. ПОДГОРАЦ ББ, ЈМБГ 1012948758328 а ради обезбеђивање кредита фонда у износу од 2.500,00,00 динара са роком отплате од 4 године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2011.год, каматом на годишњем нивоу у висини 2,5% , за време трајања грејс периода интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу.За обрачун вредности главног дуга користи се валутна клаузула тако се износ дуга утврђује у еур, по средњем курсу НБС, на дан првог коришћења средстава , а прерачунава у динаре по средњем курсу на дан доспећа.Отплата кредита се врши у тромесечнимануитетима који доспевају 31.03.;30.06; 31.12 у години.Први ануитет доспева 30.09.2011.год а последњи 30.06.2015.год.Висину ануитета одређује Фонд.Као средство обезбеђења кредита, уписује се вансудска извршна хипотека првог реда на имови низаложног дужникаописана у уговору у заложној изјави.Вредност хипотеке утврђује се у износу 23.680,97 ЕУР, Фонд за развој Републике Србије Ниш.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

